



ANKA PALACE



ÖZGÜRKAVAKLI
İNŞAAT



ANKA PALACE

Hayata tepeden bak

Look at the life from hill



ÖZGÜRKAVAKLI
İNŞAAT



Denizle Doğayı Buluşturan Nokta **ANKA PALACE**

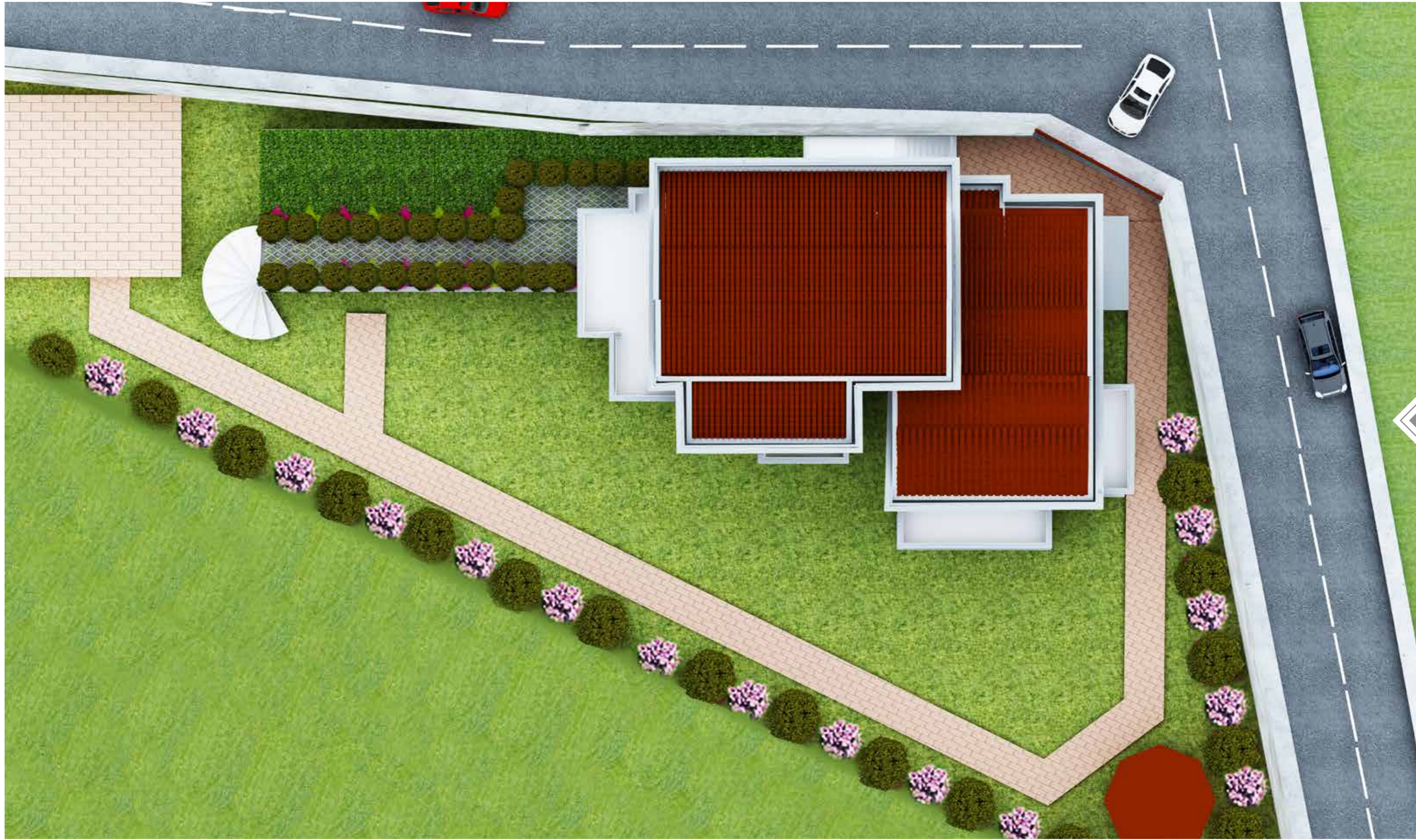
- Her ayrıntısında sizleri düşünen,
yaşam alanlarının sizleri daha mutlu
edebilmesi için oluşturulan,
deniz ve doğa manzaralı
4+1 ve dubleks daireler...



Villa Konforunu Sitenin Sosyal İmkanlarıyla Birleřtirdik

- Deniz manzaralı, ısıtmalı, kapalı havuz
- 24 saat kameralı güvenlik sistemi
- Deniz manzaralı spor salonu
- Kapalı ve açık otopark
- Ankastre set - Klima
- Akıllı ev teknolojisi
- Yerden ısıtma
- Sauna





Özel Mimari Tasarım

- Tasarımcılarımızın sizin için özenle seçtiği en iyi malzemelerle hazırladığımız **4+1 ve dubleks daireler...**



4+1, 195 m²



**Kullanılabilir
Toplam Alan: 195 m²**

▶ Antre	12,36 m ²
▶ Hol	8,12 m ²
▶ Mutfak	21,30 m ²
▶ Salon	37,30 m ²
▶ Oturma Odası	15,36 m ²
▶ Çocuk Odası	13,60 m ²
▶ Yatak Odası	13,44 m ²
▶ Ebeveyn Yatak Odası	19,61 m ²
▶ Ebeveyn Banyosu	3,41 m ²
▶ Giyinme Odası	4,20 m ²
▶ Banyo	7,95 m ²
▶ Balkon (1)	28,08 m ²
▶ Balkon (2)	5,11 m ²
▶ Balkon (3)	3,37 m ²
▶ WC	2,00 m ²

Dubleks, 195 + 145 m²

**Alt Kat Kullanılabilir
Toplam Alan: 195 m²**

▶ Antre	17,64 m ²
▶ Hol	8,07 m ²
▶ Mutfak	21,38 m ²
▶ Salon	36,70 m ²
▶ Oturma Odası	19,28 m ²
▶ Çocuk Odası	21,40 m ²
▶ Yatak Odası	19,70 m ²
▶ Ebeveyn Banyosu	3,57 m ²
▶ Giyinme Odası	4,00 m ²
▶ Banyo	7,08 m ²
▶ Balkon (1)	27,77 m ²
▶ Balkon (2)	2,60 m ²
▶ Balkon (3)	6,07 m ²



▶ Alt Kat Planı

**Üst Kat Kullanılabilir
Toplam Alan: 145 m²**

▶ Salon + Mutfak	59,32 m ²
▶ Ebeveyn Yatak Odası	25,87 m ²
▶ Ebeveyn Banyosu	4,80 m ²
▶ Ebeveyn Giyinme Odası	9,26 m ²
▶ Çamaşır Odası	14,25 m ²
▶ Teras	29,30 m ²
▶ WC	2,58 m ²



▶ Üst Kat Planı



Size Özel Isıtmalı Kapalı Yüzme Havuzu

- Yaz kış kullanabileceğiniz
deniz manzaralı havuz...



Denize Karşı Sporla Sağlıklı Bir Hayata Başlayın

Fitness salonu, soyunma odaları, sauna
ve dinlenme alanları ile sağlıklı ve enerjik
kalabileceğiniz bir hayat sizi bekliyor...





Deniz ve Doğa Manzaralı Odalar

- Geniş kullanım alanlarıyla içinizi ferahlatacak **yaşam alanları...**

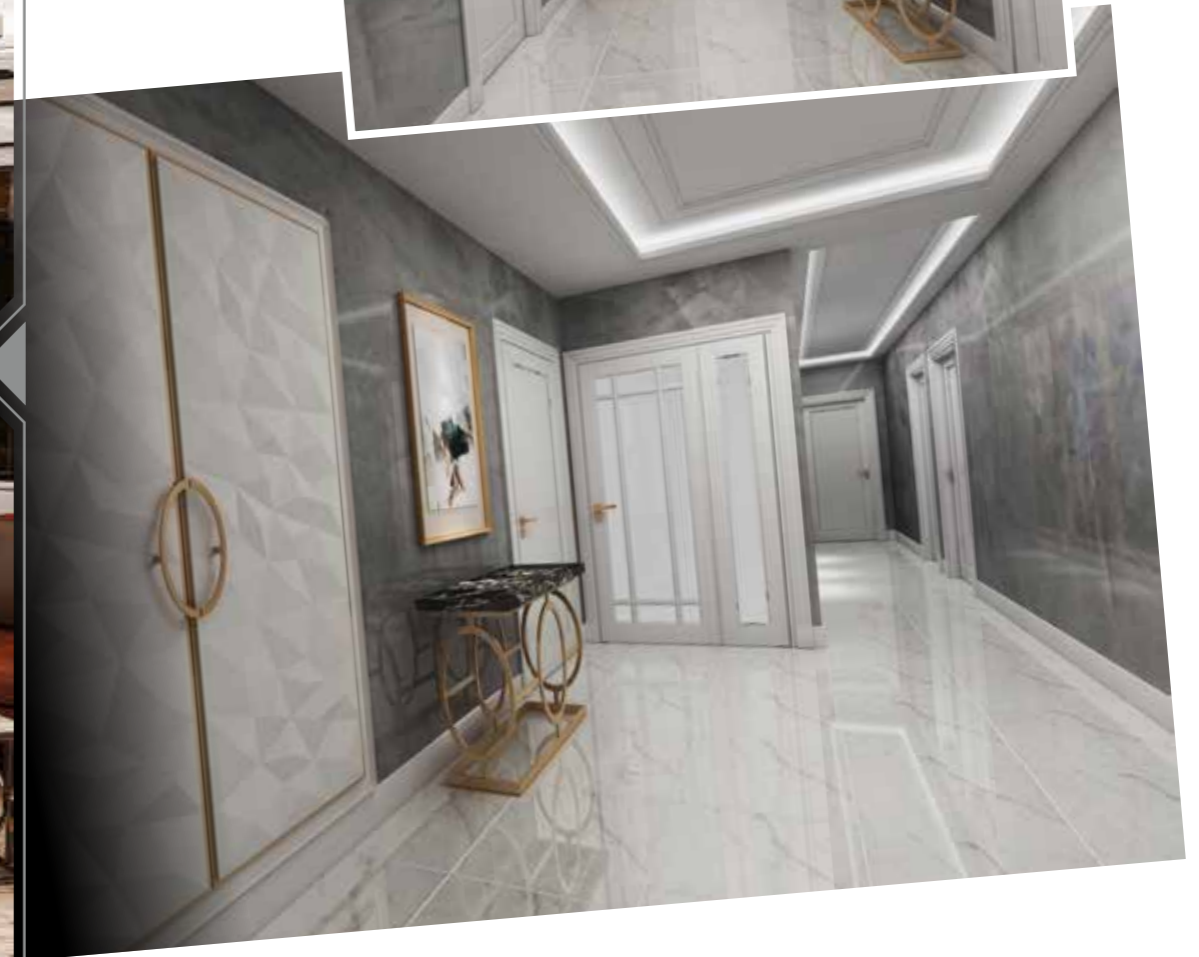
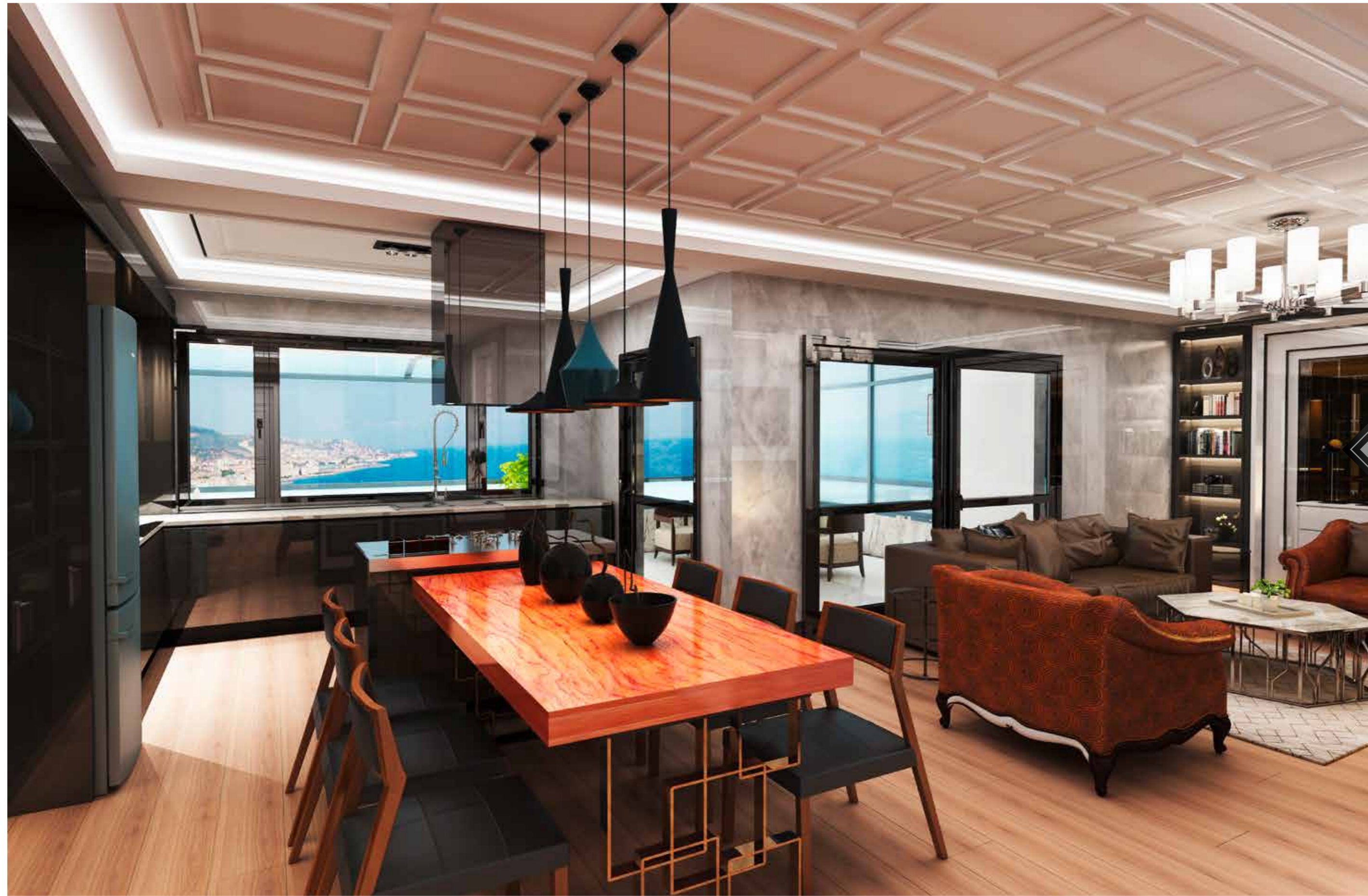




Eşsiz Deniz Manzaralı Modern Mutfaklar

Geniş ve rahat kullanımıyla işinizi ◀
kolaylaştıracak **modern mutfak...**







Huzur İçinde Uyuyabileceğiniz Yatak Odaları

- Sabahları uyandığınızda manzarasından keyif alabileceğiniz, giyinme odalı ve ebeveyn banyolu modern yatak odaları...



Çocuklarınız İçin
Rahat ve Ferah
Odalar



Modern ve
Ferah Banyo





Güvenliğiyle Huzurlu Yaşam Alanları

- ▶ 24 saat güvenlik ve akıllı ev teknolojisi ile donatılmış yeni bir hayat...

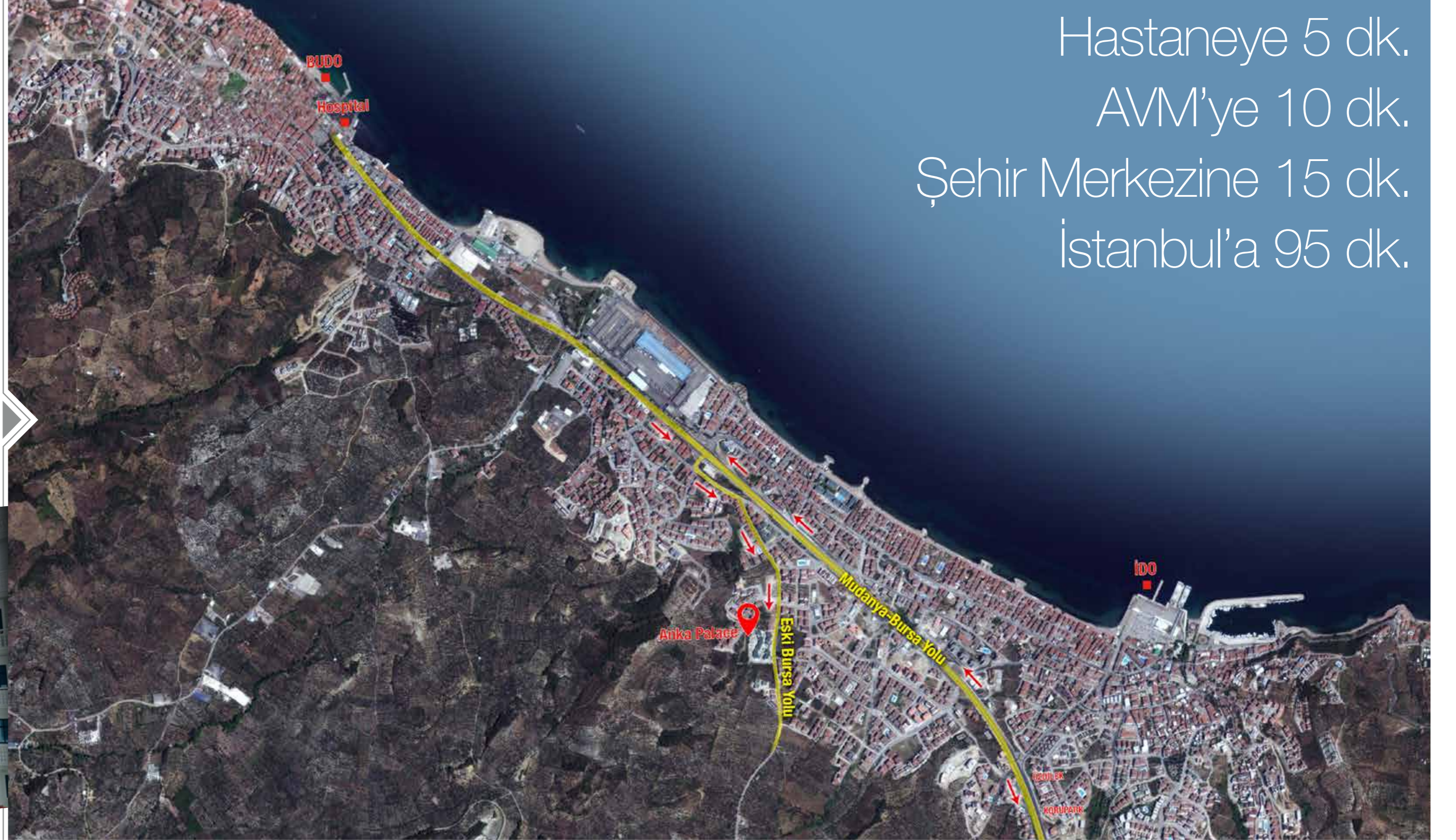


Anka Palace

Yeni Mahalle 517. Sokak No.20 ◀
Mudanya / Bursa

SATIŞ OFİSİ ◀

Çamlıca Mh. Ata Cd. Gelincik Sk.
Gümüştepe Sit. No.31
Nilüfer / Bursa
0224 452 90 07
0532 634 41 15



Hastaneye 5 dk.
AVM'ye 10 dk.
Şehir Merkezine 15 dk.
İstanbul'a 95 dk.



ANKA PALACE

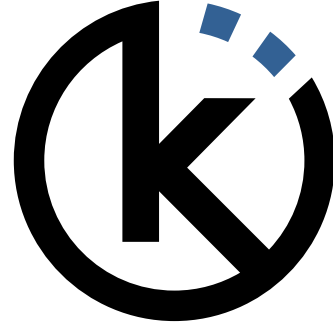
Hayata tepeden bak

Look at the life from hill



ÖZGÜRKAVAKLI
İNŞAAT





ÖZGÜRKAVAKLI

İNŞAAT

ÖZGÜRKAVAKLI
İNŞAAT TAHHÜT TEKSTİL SANAYİ TİCARET LTD. ŞTİ.

Çamlıca Mh. Ata Cd. Gelincik Sk.
Gümüştepe Sit. No.31 Nilüfer / Bursa
0224 452 90 07
info@ozgurkavakliinsaat.com
www.ozgurkavakliinsaat.com